

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt gminy Cegłów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Cegłów położonej w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 2**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Cegłów, obręb Cegłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 543/4 o pow. 0,0858 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SI1M/00052048/2, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem usługowo-mieszkalnym o pow. użytkowej 124,87 m<sup>2</sup> oraz parterowym budynkiem gospodarczym.

**Parter budynku** po przekształceniu z posterunku policji, został przystosowany do funkcji publicznej i wyremontowany.

**Piętro budynku :**

Lokal mieszkalny wymagający kapitalnego remontu.

W całym budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna.

**Na powyższej działce znajduje się parterowy budynek garażowo – gospodarczy o powierzchni zabudowy 44 m<sup>2</sup>.**

Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Instalacja elektryczna do remontu.

<b>Cena wywoławcza netto</b>	<b>270 000 zł.</b>
<b>Wysokość wadium</b>	<b>27 000 zł.</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>2 700 zł.</b>

Dla działki nr. ew. 543/4 zapewnia się dostęp do drogi publicznej w formie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr ew. 543/3.

Do w/w nieruchomości ustanawia się nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawo służebności polegające na całodobowym dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej będących własnością Gminy Cegłów celu ich eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez te nieruchomości w w/w celach, stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź.zm.).

W/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów przeznaczona jest pod tereny usług publicznych w granicach strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2015 r. o godz. godz. 13<sup>00</sup> . w Urzędzie Gminy Cegłów ul. Kościuszki 4 (sala konferencyjna).**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej wysokości najpóźniej do dnia 18 marca 2015 r.
2. Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510 .
3. Termin do wniesienia wadium uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w dniu 18 marca 2015 r. kwota stanowiąca wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy Cegłów.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepadnie na rzecz Sprzedającego.
5. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.
7. Wskazanie granic - na koszt kupującego.
8. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
9. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu, uzyskać można w siedzibie Urzędzie Gminy Cegłów, ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów I piętro pokój nr 5, tel. (25) 759-59-39 i na stronie internetowej [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl).

  
WÓJT  
Marcin Uchman